



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

2^A COMMISSIONE CONSILIARE

CULTURA – SCUOLA – POLITICHE SOCIALI

Edilizia scolastica, Attività per il funzionamento degli asili nido e delle scuole materne comunali, Servizi di refezione e trasporto scolastico, Biblioteche, Progetti integrativi per il contrasto alla dispersione scolastica, Progetti di educazione alla legalità, Servizi sociali e assistenza, Invalidità ed emarginazione, Politiche giovanili, Pari opportunità, Terzo settore ivi compreso l'associazionismo e i gruppi di volontariato, Organizzazione di manifestazioni ed eventi culturali folkloristici e di spettacolo, promozione del patrimonio artistico e beni culturali, Politiche di contrasto alla violenza

L'anno 2026, addì 07 Maggio, presso la sede della Municipalità 6 sita in via Domenico Atripaldi n. 64, si è riunita la Commissione Consiliare in oggetto. La seduta è stata convocata ai sensi dell'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli e dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio della Municipalità 6 dal Presidente della Commissione per il giorno 07 Maggio alle ore 11:30 per discutere i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. approvazione verbale seduta del 06.05.2026;
2. esame e discussione delle criticità relative all'edilizia scolastica del territorio della Municipalità 6, con particolare riferimento alla scuola dell'Infanzia Girotondo - IC Aldo Moro, così come da mandato acquisito dal Consiglio di Municipalità del 27.04.2026. Invito Ufficio Tecnico e del Presidente della Municipalità A. Fucito.

Presiede: Capasso Carlo

Assiste in qualità di Segretario: Olostro Cirella Antonio

Alle ore 11:30 il Presidente Capasso Carlo procede all'appello nominale, all'esito del quale risultano presenti n.10 Consiglieri: Amarante Carmela; Capasso Carlo; D'Ambrosio Anna; Ferone Domenico; Gragnano Patrizio; Grieco Antonio; Liccardi Patrizia; Marzatico Stefano; Olivieri Generoso e Sannino Alessandra.

Il Presidente Capasso Carlo dà atto dell'avvenuta regolare e tempestiva convocazione della presente seduta ai soggetti interessati in ossequio all'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli e all'art.22 del Regolamento della Municipalità 6 (si allega in calce al verbale la convocazione del Presidente della Commissione della presente seduta, nonché la comunicazione della stessa al Presidente della Municipalità e a tutti i componenti della Commissione acquisite in Segreteria della Presidenza con nota PG/2026/503474 del 04.05.2026).

Il Presidente Capasso Carlo dà atto della conformità dei su indicati ordini del giorno rispetto a quanto disposto dall'articolo 65 del Regolamento delle Municipalità e del Regolamento della

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Municipalità 6, giacché trattasi di questione afferente uno degli argomenti indicati nel corso del Consiglio di Municipalità del 27.04.2026.

Il Presidente Capasso Carlo, verificata la sussistenza del numero legale ex art. 23 del Regolamento della Municipalità 6, **alle ore 11:30 dichiara aperta la seduta.**

Il presente verbale viene redatto in sintesi e conforme al verbale scritto a penna dai Commissari.

Il Presidente Capasso Carlo apre la Commissione con il primo punto all'Odg rubricato approvazione verbale seduta del 06.05.2026. Il Presidente Capasso Carlo dà lettura del verbale della precedente seduta del 06.05.2026. Il verbale è approvato all'unanimità dai Commissari presenti.

Si passa al secondo punto all'Odg esame e discussione delle criticità relative all'edilizia scolastica del territorio della Municipalità 6, con particolare riferimento alla scuola dell'Infanzia Girotondo - IC Aldo Moro, così come da mandato acquisito dal Consiglio di Municipalità del 27.04.2026. Per l'occasione con la stessa PEC di convocazione della presente seduta è stato invitato a partecipare ai lavori il Presidente della Municipalità A. Fucito, invece con PEC del 04.05.2026 inoltrata dalla Segreteria del Consiglio sono stati invitati a partecipare ai lavori l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità. Introduce l'Odg il Presidente Capasso Carlo evidenziando come il tema dell'edilizia scolastica continui a rappresentare una delle principali priorità politiche e amministrative della Municipalità 6, in quanto strettamente connesso alla tutela del diritto allo studio, alla sicurezza dei minori e alla qualità degli spazi educativi destinati alla comunità scolastica. Nel corso della propria relazione, il Presidente Capasso richiama l'attenzione della Commissione sulle condizioni del plesso della scuola dell'infanzia "Girotondo" – IC Aldo Moro, segnalando come le criticità emerse negli ultimi mesi abbiano reso necessario un approfondimento tecnico e istituzionale. In particolare, si segnalano problematiche concernenti:

- il deterioramento di alcune pavimentazioni interne;
- fenomeni di infiltrazione e umidità;
- criticità manutentive relative agli infissi e agli ambienti comuni;
- la necessità di interventi di ripristino ordinario finalizzati alla sicurezza e alla piena fruibilità degli spazi scolastici;
- l'esigenza di una programmazione manutentiva più strutturata e continuativa.

Il Presidente Carlo Capasso sottolinea come la manutenzione scolastica non possa essere affrontata esclusivamente in termini emergenziali, ma richieda una pianificazione stabile e coordinata tra Municipalità, uffici tecnici comunali e dirigenze scolastiche. Evidenzia inoltre, che gli edifici scolastici costituiscono presidi pubblici fondamentali del territorio e che il loro stato manutentivo incide direttamente sulla qualità della vita delle famiglie, degli operatori scolastici e degli studenti. Richiama quindi, il principio secondo cui gli interventi di manutenzione ordinaria devono essere considerati strumenti essenziali di prevenzione del degrado edilizio, al fine di evitare il progressivo



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

aggravamento delle criticità strutturali e il conseguente aumento dei costi pubblici. Il Presidente Capasso conclude il proprio intervento ribadendo la necessità di:

- rafforzare il monitoraggio tecnico periodico degli immobili scolastici;
- accelerare le procedure di segnalazione e intervento;
- programmare risorse adeguate per la manutenzione diffusa del patrimonio scolastico municipale;
- garantire standard uniformi di sicurezza, accessibilità e qualità degli ambienti educativi.

All'esito dell'ampia premessa del Presidente Capasso, si apre la discussione tra i Commissari presenti.

Prende la parola la Consiglieria D'Ambrosio Anna, la quale evidenzia come le problematiche emerse presso il plesso "Girotondo" rappresentino una situazione che interessa, seppur con diversa intensità, numerosi edifici scolastici del territorio municipale. La Consiglieria D'Ambrosio sottolinea che la manutenzione ordinaria non deve essere considerata attività residuale o secondaria, ma parte integrante della programmazione amministrativa, poiché il mancato intervento tempestivo sulle criticità minori determina nel tempo un progressivo deterioramento delle strutture. Richiama inoltre, la necessità di una maggiore sinergia tra gli uffici tecnici competenti e le istituzioni scolastiche, al fine di garantire tempi certi nelle procedure di sopralluogo, valutazione tecnica ed esecuzione degli interventi.

Interviene la Consigliere Liccardi Patrizia ponendo l'attenzione della Commissione sul tema della sicurezza degli ambienti destinati all'infanzia: evidenzia come il deterioramento delle pavimentazioni e degli spazi comuni possa incidere direttamente sulla sicurezza quotidiana dei bambini e del personale scolastico. A tal proposito il Presidente Capasso chiarisce che nel caso della Girotondo, la pavimentazione divelta interessa un'area notevolmente grande e si estende nello spazio comune alle aule ed ai servizi igienici per cui rappresenta una preoccupazione per il passaggio dei bimbi nel cambio degli ambienti. Il Presidente Capasso inoltre, sottolinea che gli interventi di ripristino delle pavimentazioni, delle finiture e degli elementi deteriorati rientrano nell'ambito della manutenzione ordinaria prevista dal D.P.R. 380/2001, e rappresentano attività indispensabili per il mantenimento dell'efficienza funzionale degli edifici pubblici.

La Consigliera Liccardi ancora, evidenzia la necessità di predisporre verifiche tecniche periodiche sugli impianti, sugli infissi e sulle condizioni igienico-sanitarie degli ambienti scolastici, anche al fine di prevenire situazioni di rischio e contenziosi.

Successivamente prende la parola la Vicepresidente Amarante Carmela, la quale richiama il valore sociale e politico della scuola pubblica quale presidio di inclusione, crescita e coesione territoriale: il degrado degli edifici scolastici produca inevitabilmente effetti negativi sulla percezione della qualità dei servizi pubblici da parte delle famiglie e della cittadinanza. La Consigliera sottolinea



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

inoltre, che risulta necessario superare una logica di interventi emergenziali e frammentati, promuovendo invece una strategia complessiva di manutenzione programmata del patrimonio scolastico municipale. A tal proposito, la Consigliera Amarante propone l'istituzione di un sistema di monitoraggio periodico delle criticità segnalate dalle scuole, finalizzato a definire priorità di intervento e tempistiche operative certe.

Interviene infine il Consigliere Grieco Antonio evidenziando la necessità di assicurare piena trasparenza amministrativa nella gestione delle manutenzioni scolastiche, con particolare riferimento:

- ai tempi di esecuzione degli interventi;
- alle procedure di affidamento;
- allo stato di avanzamento delle attività manutentive;
- alla programmazione delle risorse economiche disponibili.

Il Consigliere Grieco sottolinea altresì, l'importanza di valorizzare il ruolo della Municipalità quale soggetto di raccordo istituzionale tra cittadinanza, scuole e amministrazione centrale, affinché le segnalazioni provenienti dal territorio possano tradursi in interventi concreti e tempestivi. Resta evidente che le risorse finanziarie disponibili risultano insufficienti a coprire tutti gli interventi di manutenzione ordinaria richiesti. Il Consigliere Grieco conclude ribadendo che la tutela della sicurezza e della dignità degli ambienti scolastici debba rappresentare una priorità amministrativa permanente e non episodica.

Nel corso del dibattito emerge unanimemente la volontà della Commissione di sollecitare gli uffici competenti affinché vengano attivati gli interventi necessari per il ripristino e la corretta manutenzione del plesso scolastico.

A conclusione della discussione, il Presidente Capasso ribadisce che la gestione della manutenzione ordinaria degli edifici scolastici costituisce elemento essenziale per garantire la conservazione del patrimonio pubblico e la sicurezza degli utenti. Al riguardo, viene richiamato il quadro normativo di riferimento previsto dal D.P.R. n. 380/2001 — Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia — con particolare riferimento agli interventi di manutenzione ordinaria finalizzati al mantenimento in efficienza degli edifici e degli impianti esistenti. Si evidenzia come una corretta e costante attività manutentiva rappresenti uno strumento indispensabile per:

- preservare le condizioni di sicurezza e funzionalità degli immobili scolastici;
- prevenire situazioni di degrado strutturale;
- garantire ambienti adeguati allo svolgimento delle attività educative e didattiche;
- assicurare il rispetto delle normative vigenti in materia edilizia e di sicurezza.



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

La Commissione prende atto delle criticità emerse e si impegna a trasmettere agli uffici competenti le osservazioni formulate nel corso della seduta, al fine di promuovere gli interventi necessari per il miglioramento delle condizioni del plesso scolastico “Girotondo”.

Pertanto, a sintesi dell’ampio confronto, **la Commissione procede nel redigere la relazione conclusiva avente per oggetto: “criticità relative all’edilizia scolastica del territorio della Municipalità 6, con particolare riferimento alla scuola dell’Infanzia Girotondo - IC Aldo Moro”** che si allega in calce al presente verbale.

Alle ore 12:10 escono i Consiglieri D’Ambrosio Anna, Ferone Domenico e Marzatico Stefano.

Al termine della seduta alle ore 12:15 il Presidente Capasso Carlo procede all’appello nominale, all’esito del quale risultano presenti n.7 Consiglieri: Amarante Carmela; Capasso Carlo; Gragnano Patrizio; Grieco Antonio; Liccardi Patrizia; Olivieri Generoso e Sannino Alessandra.

Il Presidente Capasso Carlo **alle ore 12:15 dichiara sciolta la seduta.**

Il Presidente Capasso Carlo attesta la sussistenza e la permanenza del quorum strutturale per tutta la durata della presente seduta consiliare.

Risultano assenti i Consiglieri De Micco Sabino, Palantra Salvatore, Riccardi Giovanni, Sollazzo Vincenzo e Truglio Ferdinando.

E’ verbale.

Il Segretario della Commissione
Olostro Cirella Antonio

Il Presidente della Commissione
Capasso Carlo



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Relazione conclusiva della Commissione

Oggetto: criticità relative all'edilizia scolastica del territorio della Municipalità 6, con particolare riferimento alla scuola dell'Infanzia Girotondo - IC Aldo Moro

La Commissione, al termine dell'approfondito confronto svolto sullo stato dell'edilizia scolastica della Municipalità 6 e, in particolare, sulle criticità riscontrate presso il plesso della scuola dell'infanzia "Girotondo" – IC Aldo Moro, ritiene necessario esprimere una forte preoccupazione rispetto alle condizioni manutentive in cui versano numerosi edifici scolastici del territorio municipale.

Dal dibattito è emersa con chiarezza una criticità strutturale nella gestione della manutenzione scolastica, troppo spesso caratterizzata da interventi frammentari, discontinui e prevalentemente emergenziali, che non consentono di affrontare in maniera organica il progressivo deterioramento del patrimonio edilizio pubblico.

La Commissione evidenzia come il mancato tempestivo espletamento degli interventi di manutenzione ordinaria finisca inevitabilmente per aggravare nel tempo le condizioni degli immobili, determinando:

- incremento dei costi pubblici;
- peggioramento della sicurezza e della qualità degli ambienti scolastici;
- rallentamenti nelle attività educative e didattiche;
- crescente disagio per studenti, famiglie, personale scolastico e operatori.

Particolare attenzione viene posta alla situazione del plesso "Girotondo", dove le problematiche inerenti pavimentazioni deteriorate, infiltrazioni, usura degli ambienti e criticità manutentive diffuse rappresentano segnali evidenti della necessità di un intervento amministrativo più rapido, coordinato ed efficace.

La Commissione ritiene che la manutenzione ordinaria non debba essere considerata un'attività marginale o residuale, ma una funzione strategica dell'azione pubblica, indispensabile per garantire la sicurezza, il decoro e la piena funzionalità degli edifici scolastici.

In tal senso viene richiamato il D.P.R. 380/2001, Testo Unico dell'Edilizia, che individua nella manutenzione ordinaria l'insieme degli interventi finalizzati alla riparazione, al rinnovamento e alla sostituzione delle finiture degli edifici e al mantenimento in efficienza degli impianti esistenti.

Manutenzione ordinaria: opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici.



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

La Commissione sottolinea come proprio l'assenza di una manutenzione costante e programmata abbia contribuito, negli anni, al progressivo accumularsi delle criticità oggi presenti negli edifici scolastici del territorio.

Si evidenzia inoltre la necessità di superare definitivamente una logica amministrativa fondata esclusivamente sull'urgenza e sull'intervento straordinario, promuovendo invece un modello gestionale basato su:

- programmazione preventiva;
- monitoraggio periodico degli immobili;
- tempestività degli interventi;
- coordinamento stabile tra Municipalità, uffici tecnici comunali e dirigenze scolastiche;
- trasparenza nella gestione delle segnalazioni e delle manutenzioni.

La Commissione ritiene infatti che la qualità degli edifici scolastici costituisca un indicatore concreto della qualità dell'azione amministrativa e del livello di attenzione che le istituzioni riservano all'infanzia, alla formazione e alla comunità territoriale.

Per tali ragioni, la Commissione propone:

- l'istituzione di un piano permanente di monitoraggio dell'edilizia scolastica municipale;
- la predisposizione di un cronoprogramma degli interventi manutentivi ordinari e straordinari;
- la creazione di un sistema di segnalazione condiviso con le istituzioni scolastiche;
- l'individuazione di priorità di intervento sulla base delle condizioni di sicurezza e funzionalità degli immobili;
- il rafforzamento delle risorse economiche destinate alla manutenzione scolastica;
- la convocazione periodica di tavoli tecnici tra Municipalità, uffici comunali competenti e dirigenti scolastici e l'assessorato comunale scolastico..

La Commissione ribadisce infine, che investire nella manutenzione scolastica significa investire nella dignità degli spazi pubblici, nella sicurezza dei bambini e nel futuro della comunità.

Le scuole non possono essere considerate semplici contenitori amministrativi, ma luoghi fondamentali di crescita civile, educativa e sociale, che meritano attenzione costante, programmazione seria e interventi tempestivi.

La Commissione si impegna pertanto, a trasmettere agli uffici competenti le risultanze della presente seduta, affinché possano essere adottati tutti gli atti necessari per garantire il miglioramento delle condizioni del patrimonio scolastico della Municipalità 6.